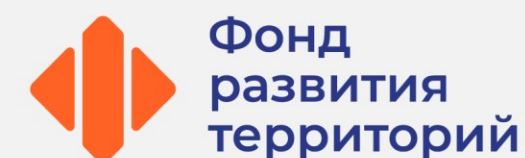


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 26 000 кв.м, с кадастровым номером 50:29:0060219:16, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Западная

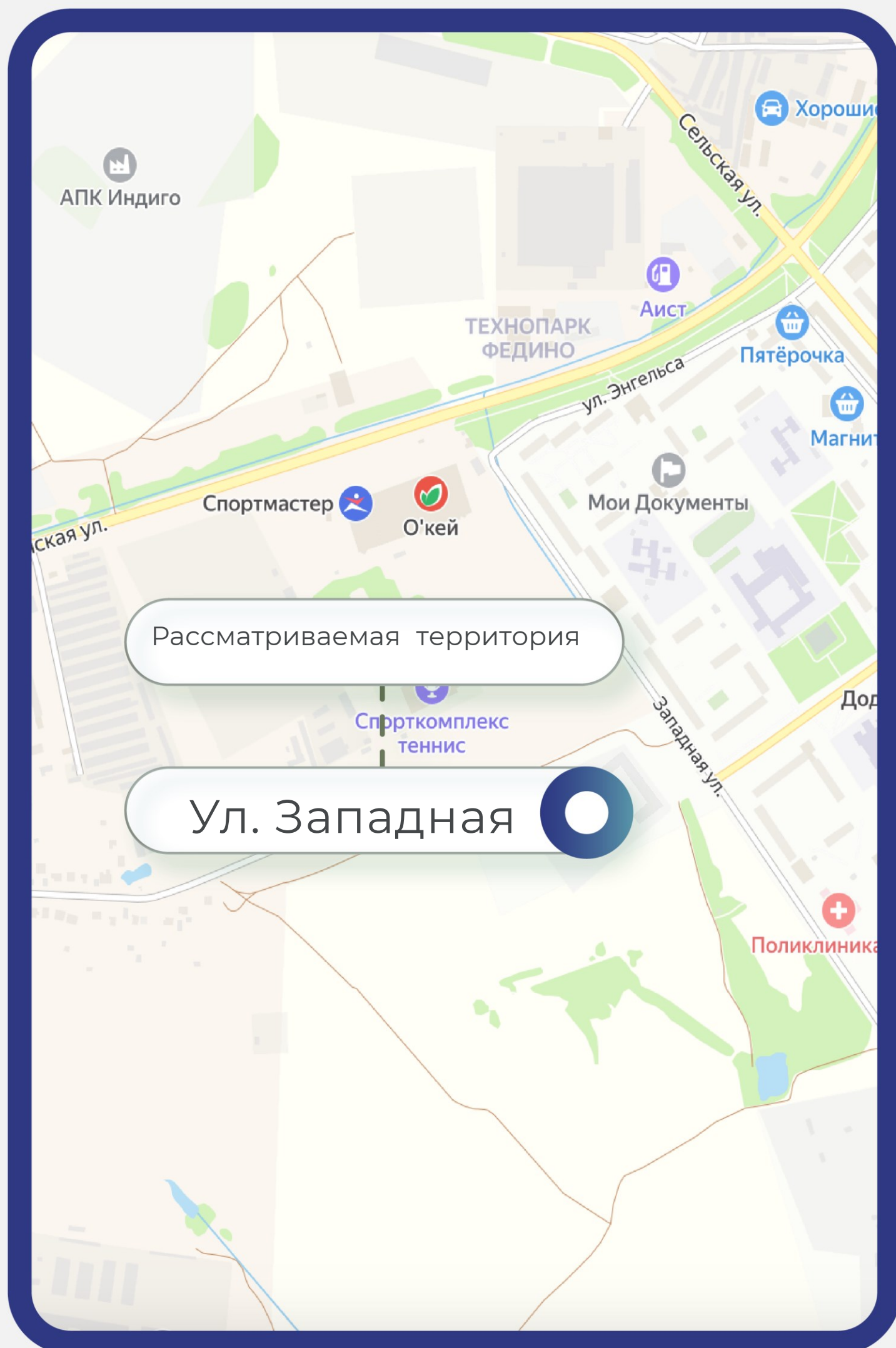
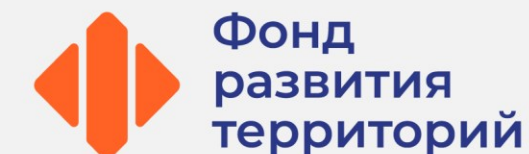


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

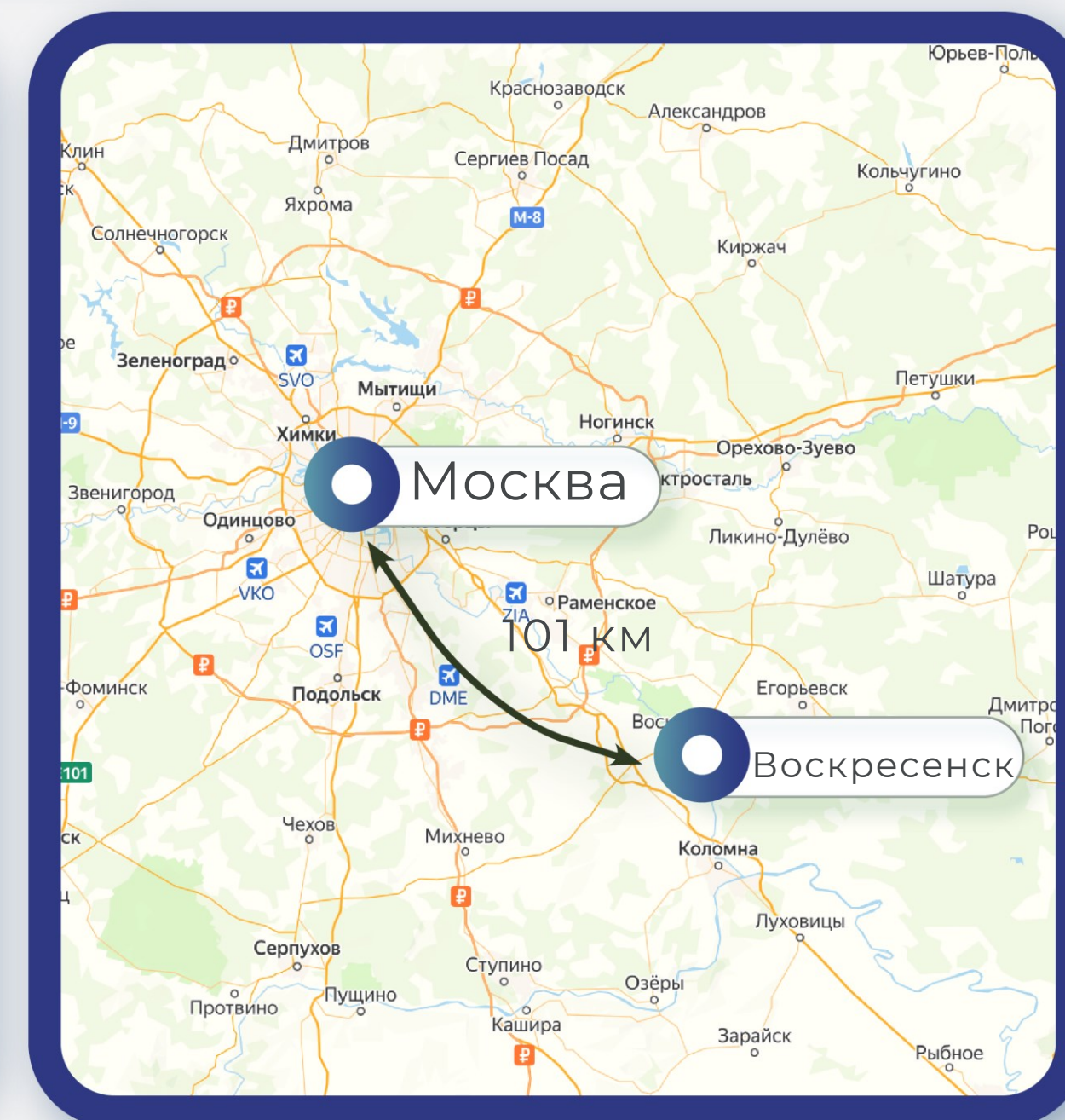
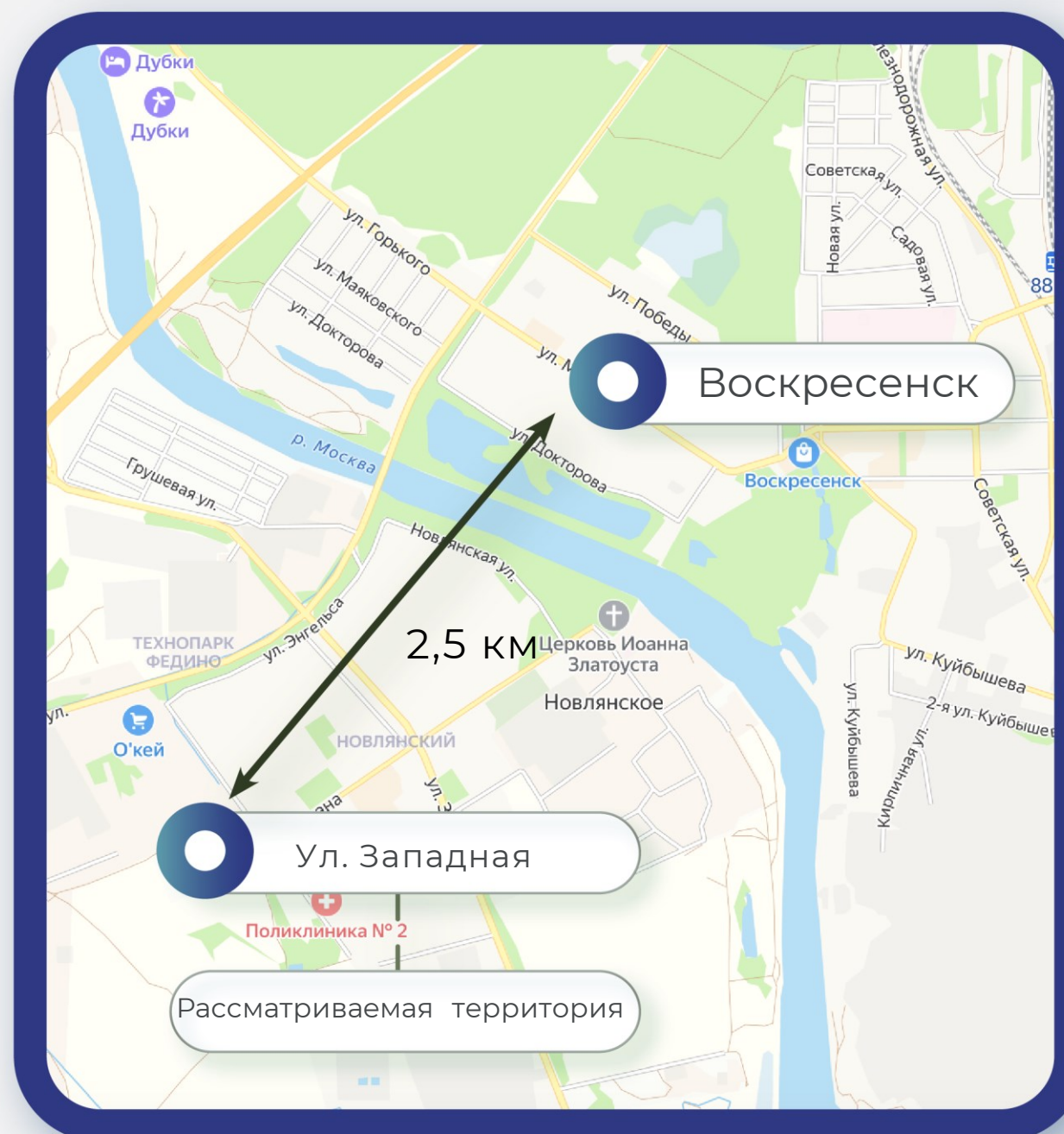


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

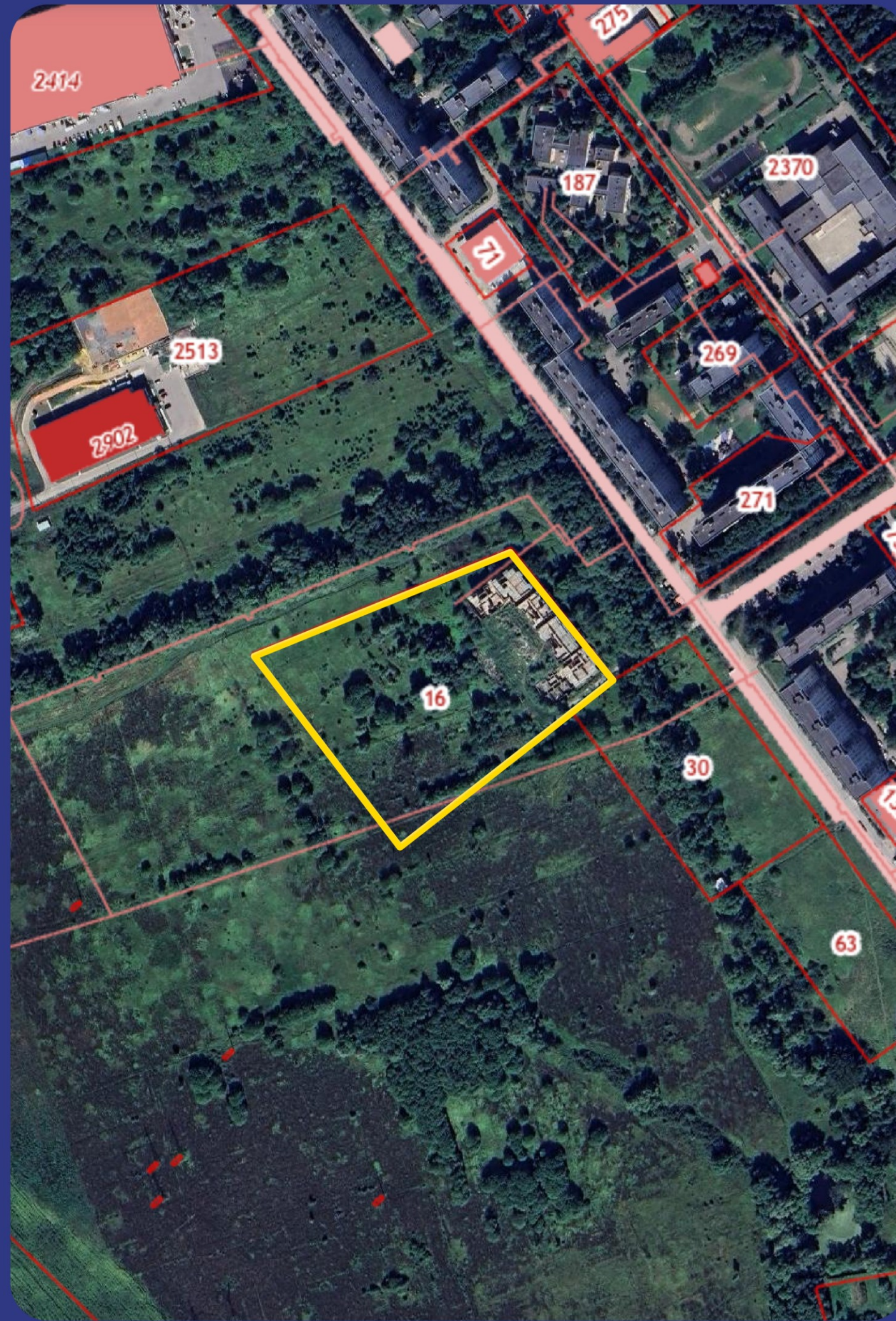


Воскресенск — город в юго-восточной части Московской области, административный центр городского округа Воскресенск. Численность населения — 95 071 чел. Воскресенск расположен на реке Москве, в 80 км к юго-востоку от Москвы. Город имеет сложную планировочную структуру, состоящую из семи обособленных жилых образований, разделённых промышленно-складскими зонами, транспортными трубопроводами и притоками Москвы-реки. Основная часть города расположена на левом берегу Москвы-реки в Мещёре, на правом берегу находится только спальный микрорайон Новлянский. Общая протяжённость города с северо-запада на юго-восток вдоль Москвы-реки и железнодорожной магистрали Москва — Рязань составляет 16 км; на территории города находятся 5 железнодорожных станций этой магистрали: «Платформа 88 км», «Воскресенск», «Шиферная», «Москворецкая» и «Цемгигант».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 50:29:0060219:16

Общая площадь 26 000 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для строительства жилых домов эконом класса

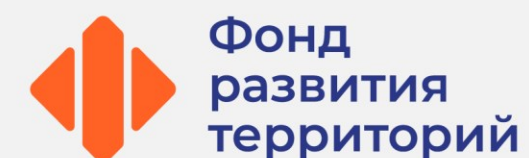
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не состоит на кадастровом учете

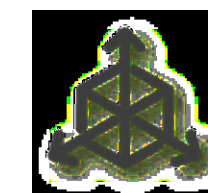
Проектная площадь: 8 560,10 м²

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



46 283,88

Общая площадь,
кв.м



8 560,1

Общая площадь
квартир, кв.м



6 220,55

Количество
квартир, шт



95

Этажность



3-5

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство
действует до 06.05.2030**

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота
93 300 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка
6 531 000 рублей



Дата окончания приема заявок
05.05.2025



Дата проведения аукциона
05.05.2025



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM02042500079>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171